



## LES CHAMPS D'ACTION DU COMITÉ LOGEMENT :

- ◆ Donner de l'**information juridique** par des rencontres individuelles, téléphoniques ou par courriel;
- ◆ Animer des **ateliers d'éducation populaire** sur le logement social, les reprises et éviction, les hausses de loyer, etc.;
- ◆ Mettre en place des démarches collectives appelées **approche milieu** pour les locataires vivant dans un même immeuble ou partageant des réalités locatives similaires (insalubrité, les évictions massives, les hausses de loyer abusives, etc.);
- ◆ Organiser **des actions et des manifestations** pour défendre les droits des locataires;
- ◆ **Revendiquer** auprès des différents paliers de gouvernement la construction de logements sociaux et mobiliser la population autour de cet enjeu;
- ◆ **Sensibiliser** la population et les élus-es aux problèmes, aux réalités et aux préoccupations des locataires;
- ◆ Faire des **pressions politiques** pour améliorer les conditions de vie des personnes les plus démunies.



## POURQUOI ÊTRE MEMBRE ?

Être membre vous donne le droit de voter lors de nos assemblées générales, de faire partie du conseil d'administration et d'être informé-e des nouvelles et des activités à venir.

En tant que membre, vous avez la possibilité de partager et de vivre des expériences enrichissantes de solidarité locale et citoyenne.

**Appelez-nous, écrivez-nous ou remplissez le formulaire disponible sur notre site web pour devenir membre dès maintenant!**

## SI VOUS AVEZ DES QUESTIONS, CONTACTEZ-NOUS!

### COMITÉ LOGEMENT DU PLATEAU MONT-ROYAL

4450, rue St-Hubert,  
local 328  
Montréal QC H2J 2W9  
(Tiohtià:ke - Territoire non cédé)

514 527-3495  
clplateau@clpmr.com  
clpmr.com



COMITÉ LOGEMENT  
DU PLATEAU MONT-ROYAL

# MON QUARTIER... J'Y SUIS, J'Y RESTE !



COMITÉ LOGEMENT  
DU PLATEAU MONT-ROYAL

## À PROPOS DU COMITÉ LOGEMENT DU PLATEAU-MONT-ROYAL (CLPMR)

Fondé en 1974, le Comité logement du Plateau Mont-Royal (CLPMR) est un organisme communautaire démocratique et autonome qui a pour mission la défense de droits individuels et collectifs des locataires du Plateau Mont-Royal.

Pour contrer la gentrification du quartier, il favorise la création de lieux d'échanges et de mobilisation autour de l'enjeu de la pauvreté. Le CLPMR revendique du logement social comme alternative au marché privé afin de permettre aux locataires d'avoir un logement de qualité qui respecte leur capacité de payer tout en leur permettant de rester dans leur quartier.

Le CLPMR soutient activement les locataires dans leurs luttes contre les hausses de loyer, les reprises et les évictions de logement, l'insalubrité et dans leurs démarches en vue d'améliorer leur situation d'habitation.

**NOS ACTIVITÉS ET  
NOS SERVICES SONT  
GRATUITS!**

## LES ENJEUX DU PLATEAU MONT-ROYAL EN MATIÈRE DE LOGEMENT



### Évictions et reprises

Les évictions et les reprises de logement sont des tactiques de plus en plus utilisées par les propriétaires qui veulent se débarrasser de leurs locataires afin d'augmenter la rentabilité de leur immeuble. Un propriétaire ne peut pas mettre fin à votre bail de manière unilatérale.



### Rénovictions

Une rénovation a lieu lorsque certains propriétaires utilisent le prétexte de réparations ou d'améliorations majeures non urgentes à faire pour convaincre, voire forcer, par des tactiques d'harcèlement, les locataires à quitter leur logement malgré des protections légales qui prévoient qu'un propriétaire doit relocaliser les locataires pendant des travaux de rénovation nécessitant une évacuation temporaire du logement.



### Hausses de loyer abusives et rareté des logements

Les hausses de loyer abusives ou injustifiées sont un phénomène criant sur le Plateau Mont-Royal. La rareté des logements et leur prix inabordable sont de véritables problèmes pour les populations vulnérables, particulièrement pour les familles et les personnes âgées.



### Logements sociaux

Pour répondre aux besoins des populations plus vulnérables et pour contrer les effets de la spéculation immobilière, le CLPMR travaille avec d'autres acteurs du quartier au développement de logements sociaux, notamment sur les sites de l'hôpital Hôtel-Dieu et de l'ancienne Institution des Sourdes.



### Salubrité/Réparations

Plusieurs locataires vivent avec des problèmes de moisissures, de vermines ou de punaises. Les conditions de salubrité des logements ont de façon évidente des impacts sur la santé physique et mentale des occupants-es.

**Dans TOUTES ces situations,  
VOUS AVEZ des recours!**

