

MODÈLE D'ENTENTE POUR RÉSILIER UN BAIL

(Nom et adresse du propriétaire)

(Nom et adresse du locataire)

Adresse du logement concerné : _____

ENTENTE

1. Les parties à la présente sont liées par un bail d'une durée de _____ mois au montant de _____ \$ par mois.
2. Les parties conviennent mutuellement de résilier ledit bail le _____
3. En conséquence, le locataire s'engage à quitter les lieux loués au plus tard à cette date en emportant avec lui tous ses effets personnels et à laisser le logement dans le même état qu'il se trouvait lorsqu'il y a emménagé.
4. Dès signature de la présente, le locataire s'engage à faciliter la relocation des lieux en permettant l'accès à son logement à d'éventuels visiteurs en tout temps entre 9h et 21h, à la condition d'avoir reçu de son propriétaire un préavis à cet effet. S'il le désire, le locataire pourra exiger la présence du propriétaire ou de l'un de ses représentants durant ces visites et, à défaut, refuser l'accès au logement.
5. Le propriétaire s'engage à ne jamais faire visiter le logement concerné en l'absence du locataire à moins d'en avoir reçu de celui-ci l'autorisation.
6. Le locateur s'engage à procurer la jouissance paisible des lieux loués au locataire jusqu'à son départ définitif du logement, le _____
7. En conséquence, les parties, locataire et propriétaire, renoncent à tous les droits, dommages ou réclamations présents ou futurs à exercer l'une contre l'autre qui découleraient de l'occupation du logement concerné par le locataire.

Signé à Montréal, ce _____

(Propriétaire)

(Locataire)