

SANS PRÉJUDICE, SOUS TOUTES RÉSERVES

Par courrier recommandé

Montréal, le _____

Monsieur El Proprio
111, rue de l'Immeuble
Montréal (Québec) HOH OHO

Objet: Mise en demeure

Madame / Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au ____ (**adresse**)

Je souhaite vous aviser que mon logement a besoin des réparations suivantes :

Vous comprendrez sûrement qu'il est difficile de tolérer cette situation qui m'empêche de jouir paisiblement de mon logement comme j'y ai droit. À titre d'information, je vous rappelle que les articles 1854 et 1864 du *Code civil du Québec* prévoient que :

***1854.** Le locateur est tenu de délivrer au locataire le bien loué en bon état de réparation de toute espèce et de lui en procurer la jouissance paisible pendant toute la durée du bail.*

Il est aussi tenu de garantir au locataire que le bien peut servir à l'usage pour lequel il est loué, et de l'entretenir à cette fin pendant toute la durée du bail.

***1864.** Le locateur est tenu, au cours du bail, de faire toutes les réparations nécessaires au bien loué, à l'exception des menues réparations d'entretien; celles-ci sont à la charge du locataire, à moins qu'elles ne résultent de la vétusté du bien ou d'une force majeure.*

En conséquence, vous êtes formellement mis en demeure de prendre les mesures qui s'imposent pour corriger la situation dans les 10 jours. À défaut de vous conformer à cette mise en demeure, je n'aurai d'autre choix que de prendre action contre vous à la Régie du logement, ainsi qu'à la division des permis et des inspections de la Ville de Montréal, sans autre avis ni délai.

Veillez agir en conséquence.

Cordialement,

Signature

(Nom du locataire)

Adresse du locataire