

SANS PRÉJUDICE, SOUS TOUTES RÉSERVES

Par courrier recommandé

Montréal, le _____

Monsieur El Proprio

111, rue de l'Immeuble

Montréal (Québec) HOH OHO

Objet: Mise en demeure

Madame / Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au ____ (**adresse**)

Par la présente, je veux vous signaler qu'il y a présentement une infestation de punaises dans mon logement.

Vous n'êtes pas sans savoir que les articles 1854, 1864 et 1910 du Code civil du Québec stipulent clairement qu'il est de la responsabilité du locateur, en cours de bail, d'assurer un bon état d'habitabilité dans le logement.

Selon les règlements municipaux (R.V.M. 03-096, article 25), dès qu'un propriétaire est avisé de la présence de punaises dans un logement, il doit entreprendre à ses frais des démarches afin de corriger la situation et mandater une entreprise en extermination afin de procéder à l'élimination complète des punaises.

Nous vous saurions gré de nous aviser de la date prévue pour l'extermination, afin que nous puissions collaborer avec vous et coordonner les étapes de nettoyage pré et post extermination.

Je vous mets formellement en demeure de remédier à ce problème dans les 10 jours suivant la réception de cette lettre, à défaut de quoi je me verrai dans l'obligation d'entreprendre des recours légaux pour le respect de mes droits et cela, sans autre avis ni délai.

Dans les (10) dix jours de la présente mise en demeure, je me réserve également le droit de présenter une demande d'autorisation de déposer mon loyer à la Régie du logement. Et, qu'à défaut d'entreprendre les démarches appropriées, une copie de la lettre sera acheminée à la Division des permis et des inspections de l'arrondissement afin qu'un inspecteur en bâtiment puisse évaluer la situation.

Veuillez agir en conséquence.

Cordialement,

Signature

(Nom du locataire)

Adresse du locataire