

SANS PRÉJUDICE, SOUS TOUTES RÉSERVES

Par courrier recommandé

Montréal, le _____

Monsieur El Proprio

111, rue de l'Immeuble
Montréal (Québec) HOH OHO

Objet: Mise en demeure

Madame / Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au ____ (**adresse**)

La présente est pour vous informer que je suis troublé dans la jouissance paisible de mon logement en ce que j'ai constaté la présence d'odeurs nauséabondes dans mon logement (**donnez des précisions**).

Ces problèmes d'odeurs se produisent fréquemment (**précisez les dates**) et m'empêchent de dormir, me dérangent, m'exaspèrent et me causent de sérieux préjudices. (**Précisez les autres inconvénients, s'il y a lieu.**)

Je vous demande donc de voir à prendre les moyens ou les mesures que vous jugerez nécessaires pour que ces problèmes d'odeurs cessent immédiatement, et ce, dans les cinq (5) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je n'aurai d'autres choix que de prendre action contre vous à la Régie du logement, sans autre avis ni délai.

Veillez agir en conséquence.

Cordialement,

Signature

(Nom du locataire)
Adresse du locataire