

**Par courrier recommandé**

Montréal, le \_\_\_\_\_

Monsieur El Proprio  
111, rue de l'Immeuble  
Montréal (Québec) HOH OHO

Objet: Mise en demeure

**Madame / Monsieur,**

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au \_\_\_\_ (**adresse**)

Suite au problème (*définir le problème*) ayant duré du (**période du problème** **subit**), je vous avise que je vous réclame un montant de \_\_\_\_\_, afin de me dédommager des troubles et inconvénients subis, ainsi que pour la perte de jouissance des lieux vécue pendant la période où mon logement était \_\_\_\_\_ (**définir le problème**).

Voici le détail de ma réclamation :

Diminution de loyer :

Dommages moraux :

À titre d'information, je vous rappelle que les articles 1854, 1858 et 1863 du Code civil du Québec prévoient que :

*1854. Le locateur est tenu de délivrer au locataire le bien loué en bon état de réparation de toute espèce et de lui en procurer la jouissance paisible pendant toute la durée du bail.*

*Il est aussi tenu de garantir au locataire que le bien peut servir à l'usage pour lequel il est loué, et de l'entretenir à cette fin pendant toute la durée du bail.*

*1858. Le locateur est tenu de garantir le locataire des troubles de droit apportés à la jouissance du bien loué.*

*Le locataire, avant d'exercer ses recours, doit d'abord dénoncer le trouble au locateur.*

*1863. L'inexécution d'une obligation par l'une des parties confère à l'autre le droit de demander, outre des dommages-intérêts, l'exécution en nature, dans les cas qui le permettent. [...]*

*L'inexécution confère, en outre, au locataire le droit de demander une diminution de loyer; lorsque le tribunal accorde une telle diminution de loyer, le locateur qui remédie au défaut a néanmoins le droit au rétablissement du loyer pour l'avenir.*

En conséquence, vous êtes formellement mis en demeure de me verser la somme de \_\_\_\_\$ dans les 10 jours. À défaut de vous conformer à cette mise en demeure, je n'aurai d'autre choix que de prendre action contre vous à la Régie du logement.

Veillez agir en conséquence.

Cordialement,

\_\_\_\_\_

Signature

(Nom du locataire)

Adresse du locataire