

**SANS PRÉJUDICE, SOUS TOUTES RÉSERVES**

**Par courrier recommandé**

Montréal, le \_\_\_\_\_

Monsieur El Proprio

111, rue de l'Immeuble  
Montréal (Québec) HOH OHO

Objet : Dépôt de loyer de (X \$) selon l'article 1904 du Code civil

La présente est pour vous réclamer la somme de : \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_ \$) que je vous ai versée à titre de dépôt le \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, (photocopie du reçu ci-jointe), lors de la signature du bail ou autres.

L'article 1904 du Code civil, concernant le logement locatif dit bien qu'un propriétaire  
« *ne peut exiger un montant d'argent autre que le loyer, sous forme de dépôt ou  
autrement* »

Ayez donc l'obligeance de me remettre cette somme dans un délai de dix jours à défaut  
de quoi, je me verrai dans l'obligation d'utiliser d'autres recours.

Veillez agir en conséquence.

Cordialement,

\_\_\_\_\_  
Signature  
(Nom du locataire)  
Adresse