

SANS PRÉJUDICE, SOUS TOUTES RÉSERVES

Par courrier recommandé

Montréal, le _____

Monsieur El Proprio

111, rue de l'Immeuble
Montréal (Québec) HOH OHO

Objet: Mise en demeure

Madame / Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au _____ (**adresse**)

La présente est pour vous demander de venir chercher le loyer (**inscrire mode de paiement**) le 1^{er} du mois tel que convenu dans le bail. Je vous demande aussi un reçu comme preuve de paiement, en plus d'encaisser le chèque (**à inscrire si s'applique**) du loyer dans un délai raisonnable.

Je vous mets en demeure de remplir vos obligations de propriétaire, c'est-à-dire de venir chercher le loyer tous les premiers du temps et de l'encaisser dans un délai raisonnable. Dans le cas contraire, je serai dans l'obligation de faire valoir mes droits et recours auprès des autorités compétentes. Je me réserve tous mes droits et recours.

Veillez agir en conséquence.

(Signature du locataire)

Nom et adresse du locataire