

SANS PRÉJUDICE, SOUS TOUTES RÉSERVES

Par courrier recommandé

Montréal, le _____

Monsieur El Proprio
111, rue de l'Immeuble
Montréal (Québec) HOH OHO

Objet: Mise en demeure

Madame / Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au ____ (**adresse**)

La présente est pour vous informer que je suis troublé dans la jouissance paisible de mon logement en ce que j'y ai constaté la présence de vermine (**donnez des précisions**).

Ces problèmes de vermine se produisent fréquemment (**précisez les dates**) et m'empêchent de dormir, me dérangent, présentent des risques pour ma santé, m'occasionnent des pertes matérielles (**s'il y a lieu**) et me causent de sérieux préjudices. (**Précisez les autres inconvénients, s'il y a lieu.**)

Je vous demande donc de voir à prendre les moyens ou les mesures que vous jugerez nécessaires pour que ces problèmes de vermine cessent immédiatement, et ce, dans les cinq (5) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je n'aurai d'autres choix que de prendre action contre vous à la Régie du logement sans autre avis ni délai. De plus, je me verrai dans l'obligation de faire une plainte au Service d'inspection de la Ville de Montréal et de faire appel à un exterminateur, à vos frais, pour s'acquitter de vos obligations contractuelles envers moi.

Je me réserve d'ailleurs le droit de prendre toute autre recours devant la Régie du logement.

Veillez agir en conséquence.

Cordialement,

Signature

(Nom du locataire)
Adresse du locataire