

**SANS PRÉJUDICE SOUS TOUTES RÉSERVES**

**Par courrier recommandé**

Montréal, le \_\_\_\_\_

Monsieur El Proprio 111, rue de l'Immeuble  
Montréal (Québec) HOH OHO

Objet: Mise en demeure

**Madame / Monsieur,**

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au \_\_\_\_ (**adresse**)

La présente est pour vous informer que je suis troublé dans la jouissance paisible de mon logement en ce qu'il y règne un taux d'humidité excessif (**donnez d'autres précisions**). En effet, j'ai constaté des traces de moisissures (**précisez la ou les pièces concernées**).

Ces problèmes d'humidité se produisent depuis le (**préciser la date du début**) tant le jour que la nuit (**précisez la fréquence**). Ces problèmes d'humidité et de moisissures me dérangent, m'exaspèrent et me causent de sérieux préjudices. (**Préciser les autres inconvénients, s'il y a lieu et si vous avez de sérieux problèmes de santé, consultez un spécialiste et obtenez un rapport médical faisant référence à votre état de santé.**)

Je vous demande donc de voir à prendre les moyens ou les mesures nécessaires pour que ces problèmes d'humidité cessent immédiatement et que les endroits affectés par la moisissure soient nettoyés ou réparés, et ce, dans les cinq (5) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je n'aurai d'autres choix que de prendre action contre vous à la Régie du logement, sans autre avis ni délai

Veillez agir en conséquence.

Cordialement,

\_\_\_\_\_

Signature

(Nom du locataire)

Adresse du locataire