

SANS PRÉJUDICE, SOUS TOUTES RÉSERVES

Par courrier recommandé

Montréal, le _____

Monsieur El Proprio 111, rue de l'Immeuble
Montréal (Québec) HOH OHO

Objet: Mise en demeure

Madame / Monsieur,

Vous êtes propriétaire du logement que j'occupe au ____ (**adresse**)

La présente est pour vous informer que je suis troublé dans la jouissance paisible de mon logement en ce que j'ai constaté des problèmes avec le seul ascenseur de l'immeuble menant à mon logement (**donnez des précisions quant aux pannes**).

Ces problèmes se produisent fréquemment (**précisez les dates et la fréquence des pannes**) et me causent de sérieux préjudices (**précisez-les**). Comme vous le savez, j'habite au (**quel étage?**) étage de l'immeuble, de sorte que lorsque l'ascenseur est hors service cela m'oblige à monter par l'escalier avec mes deux enfants âgés (**âge des enfants s'il y a lieu**), sans parler des inconvénients lorsque je dois monter mon épicerie chaque semaine.

Je vous demande donc de voir à prendre les moyens ou les mesures que vous jugerez nécessaires pour que ces problèmes avec l'ascenseur cessent immédiatement et/ou que les réparations qui s'imposent soient effectuées, et ce, dans les cinq (5) jours de la réception de la présente, à défaut de quoi je n'aurai d'autres choix que de prendre action contre vous à la Régie du logement, sans autre avis ni délai.

·
Veuillez agir en conséquence.

Cordialement,

Signature

(Nom du locataire)
Adresse du locataire