



Un combat sans compromis!

Bilan des activités du Comité Logement du Plateau Mont-Royal

En vue de l'adoption à l'assemblée générale

14 juin 2012

Introduction

Au cours de la période du 1^{er} avril 2011 au 31 mars 2012, le Comité Logement du Plateau Mont-Royal a mis en œuvre ses axes d'intervention :

- Répondre, de façon individuelle et collective, aux besoins des locataires aux prises avec des problèmes de logement;
- Impliquer et mobiliser les membres, les bénévoles et les militantEs dans la défense du droit au logement;
- Se concerter et se solidariser avec les groupes du quartier, les comités de citoyenNEs et les regroupements régionaux et nationaux dont nous sommes membres actifs;
- Organiser nos priorités et notre travail et mettre de l'avant des objectifs concrets et mesurables.

Tout nous semblait possible ! Tout a été mis en place afin :

- Que les locataires soient au courant de leurs droits, des démarches, des scénarios et des solutions à apporter et ce, en fonction de leurs problèmes spécifiques;
- Que les locataires prennent connaissance des enjeux du droit au logement;
- Que les locataires retrouvent confiance en eux-mêmes et soient dans la capacité de se défendre;
- Que les locataires brisent leur isolement;
- Que les locataires puissent développer un pouvoir d'agir;
- Que les locataires développent leur autonomie;
- Que les locataires soient intéressés à se regrouper et à se mobiliser;
- Que les locataires puissent mettre de l'avant des solutions durables et permanentes.

L'impact de nos interventions se mesure dans notre propre réflexion si, dans un premier temps, le Comité Logement du Plateau a atteint ses objectifs qu'il s'était fixé au départ et si, dans un second temps, les locataires ont obtenu des victoires, que se soient des gains à court, moyen ou à long terme.

Des victoires

Dans la lutte des locataires du Plateau contre la transformation des logements en condos, l'arrondissement du Plateau Mont-Royal, le parti Projet Montréal et le député du comté de Mercier, Amir Khadir ont répondu positivement à certaines de nos demandes.

Suite à une demande formelle des locataires, l'arrondissement a accordé une subvention à la Clinique juridique du Mile-End. Cette subvention permet à l'organisme de défense de droits juridiques d'offrir aux locataires des informations et des ateliers, entre autres, sur des questions d'évictions et de transformations des logements en condos.

Cette subvention est, pour le CLPMR, une victoire. Cette subvention a favorisé la concertation entre le CLPMR et la Clinique. Et cela nous a permis de rejoindre les locataires aux prises avec des problèmes de logement, de les sensibiliser à la démarche et au processus de défenses des droits.

Dans un deuxième temps, le parti de Projet Montréal a travaillé tout au cours de l'année à rédiger un document volumineux sur la question des transformations des logements en condos. Ce document a fait l'objet d'un lancement au début de l'hiver et relate le nombre de logements transformés sur le territoire du Plateau, décrit de façon claire et précise la manière et les démarches des propriétaires pour transformer les logements en condos.

Enfin, le député du comté de Mercier, Amir Khadir, nous a invité à ses bureaux afin de développer une démarche «politique» pour alerter le ministre responsable à l'aménagement du territoire, M. Lessard, des transformations des logements en condos.

Cette démarche devrait prendre forme au cours du printemps 2012 et nous en vous en donneront des nouvelles au cours de l'année.

La bataille pour le logement social sur le territoire du Plateau a porté ses fruits et elle aura des impacts positifs et significatifs pour l'avenir.

Le 7 avril 2011, et suite à de nombreuses pressions, les requérantEs de la Coopérative Marie-Anne phase 2, de la Coopérative Mile-End, du Centre de la Petite Enfance, de la Coopérative de solidarité La Familiale, de la Voie Libre et des Fous du Logis, les représentantEs du Comité Logement, de la CDC-ASGP et du GRT Ateliers habitation Montréal ont rencontré officiellement Michael Applebaum et ont reçu la confirmation que l'immeuble Les Premières Lettres, le terrain de la Voirie Municipale Marie-Anne et le terrain Villeneuve/Drolet leurs étaient réservés pour des projets de 150 unités de logement social.

De ces possibles, cette bataille s'est transformée en victoire pour le quartier, pour les locataires, pour les requérantEs et pour les intervenantEs du milieu!

Cette annonce inattendue donne un sens à la mobilisation et aux actions des citoyenNEs et des requérantEs. Elle donne espoir que tout est possible lorsque des citoyenNEs se regroupent, se mobilisent et se solidarisent.

Dans le débat entourant la fin des conventions, le Comité Logement a organisé la campagne locale de façon à rejoindre d'abord les locataires de différents projets de logements sociaux du quartier. Au mois de novembre dernier, une trentaine de personnes ont participé à cette rencontre de sensibilisation et de mobilisation autour de cet enjeu (pétition et appui des coops et des obl n à la campagne).

Suite à cette rencontre, Hélène Laverdière, députée élue du NPD pour le Comté Laurier-Ste-Marie est venue nous rencontrer pour connaître nos demandes et elle nous a assuré son appui.

Faits saillants en regard à nos objectifs et nos axes d'intervention

Au cours de l'année 2011-2012, le Comité Logement du Plateau Mont-Royal croit avoir atteint une bonne part des objectifs qu'ils s'étaient fixés.

4081 interventions auprès des locataires aux prises avec des problèmes de logement ;

4466 heures ont été consacrées à l'**implication**, à la **mobilisation** des membres, bénévoles et militantEs et à la **vie associative**;

127 locataires sont devenus **membres** de notre organisme ;

121 militantEs impliqués activement ;

5426 heures ont été consacrées à **l'éducation populaire**, à la sensibilisation des enjeux autour du droit au logement;

210 locataires se sont **mobilisés** dans des dossiers collectifs de regroupement et de mobilisation, dits **d'approche milieu**;

110 locataires se sont **impliqués activement** dans les dossiers **d'approche milieu**;

Un Comité défense de droits intervenant autour de la question de la perte de logements locatifs a poursuivi son travail de sensibilisation, de mobilisation et de pression;

Deux comités de requérantEs de logement social (*Les Fous du Logis* et *La Voie Libre*) ont poursuivi leur travail de sensibilisation, de mobilisation et de pression;

Une coalition de groupes de requérantEs de logement social (*La Coalition des requérantEs d'institution et de logement social*) a poursuivi son travail de sensibilisation et de mobilisation afin d'obtenir et de concrétiser des projets de coopératives d'habitation, d'organismes sans but lucratif et des équipements collectifs;

Un noyau de 18 militantEs a participé activement aux différentes activités de mobilisation;

Un noyau de 15 militantEs a participé à la représentation de l'organisme au sein de nos regroupements respectifs;

Un noyau de 8 bénévoles a participé activement à la visibilité de l'organisme;

7 membres impliqués activement au Conseil d'administration;

Une **équipe de travail** composé de **5 travailleurs et travailleuses à temps plein**, un **stagiaire** offrant des services juridiques et **2 employées à temps partiel**.

Les grands faits saillants en fonction de deux axes d'intervention

1. Lutte contre le marché privé

- **22%** de nos interventions **concernent l'état du logement**;
- **19,6%** de nos interventions **concernent les augmentations de loyer**;
- **16%** de nos interventions **concernent le logement social et la recherche de logement**;
- **28 ateliers d'information** et de sensibilisation ont été offerts à **425 locataires**;
- **5 groupes de locataires (approche milieu)** se sont rassemblés afin de défendre collectivement leurs droits, concernant plus de **561 locataires**.
 - de ce nombre, **210 locataires** se sont **mobilisés** dans ces dossiers;
 - **108 locataires** se sont **impliqués activement** :
 - ✚ **55 locataires impliqués et mobilisés au sein de l'association des locataires de la Résidence le Mile-End**
 - ✚ **30 locataires impliqués activement dans le Comité défense de droits**
 - ✚ **9 locataires impliqués activement dans l'association des locataires du Rigaud**
 - ✚ **9 locataires impliqués activement dans la défense de leurs droits et en ce sens, éviter que leur logement soit transformer en condos**
 - ✚ **5 locataires impliqués dans la défense de leurs droits et mis le dossier de la résidence Ste-Marie sur la place publique**

2. Mobilisation et implication

- **127 locataires** sont devenus **membres** du CLPMR;
- **129 militanEs**, membres et bénévoles se sont impliqués activement au sein du Comité;

Bilan des activités du Comité Logement du Plateau Mont-Royal 2011 2012

- les membres et militantEs ont participé à plus d'une **trentaine d'activités de mobilisation**;
- **30 militantEs** du Comité Logement ont poursuivi leur travail de sensibilisation et de mobilisation au sein des deux comités de requérantEs de logement social autour de deux projets : *Les Fous du Logis et La Voie Libre et la Coalition des requérantEs d'institutions et de logement social*;
- **109 usagers et usagères, membres, militantEs et bénévoles** ont participé à 4 activités de visibilité du Comité (fête des membres, fête de Noël et aux deux assemblées générales)

Un avenir prometteur

Pour le Comité Logement, l'année 2011-2012 fut une année chargée de travail mais plus encore, de gains concrets obtenus par le regroupement collectif.

Aujourd'hui, nous pouvons affirmer que nos interventions portent ses fruits et qu'elles ont un impact positif sur les locataires que nous regroupons.

Nous sommes convaincus que, défendre ses droits, n'est pas une mince tâche! Mais les gains et les victoires obtenus cette année nous amènent à croire que Tout est possible!